



Trivselregler för Kiholms Koloniförening.

Allmänt

Kiholms Koloniförening är en ideell förening vilket innebär att vi som medlemmar driver verksamheten.

Vi ska känna vårt ansvar för att hålla ett av Södertäljes koloniområden öppet, tillgängligt och attraktivt. Vi och våra besökare ska kunna njuta av våra vackra trädgårdar, odlingsland och rabatter. Fördelen med en ideell förening är att vi har ett mycket bra arrendeavtal med Södertälje kommun och kan då hålla nere kostnader och avgifter. För oss som medlemmar innebär det att vi hjälps åt med hela verksamheten.

Kiholms koloniområde består av 6 områden och vi har en organisation som är helt ideell. Vi har t.ex. områdesansvariga samt maskinansvariga i varje område. Vi har också en vattengrupp och en latrinansvarig för hela koloniområdet samt en stugfogde som sköter vår klubbstuga.

Om vi hjälps åt nu och även i framtiden så kommer vi att ha ett fortsatt trevligt koloniområde som ger avkoppling och trevnad.

Kiholms Koloniförening är ansluten till Koloniträdgårds Förbundet.

Som medlem i Kiholms Koloniförening arrenderar man sin kolonilott via föreningen och följer då också föreningens stadgar, arrendekontrakt och trivselregler. Kolonilotterna upplåtes till föreningens medlemmar för odling av grönsaker och trädgårdsväxter. Vi följer kommunens särskilda byggnadsregler för området och får inte bygga eller inhägna mark som ligger utanför kolonilotten. Vi har tillsammans ett ansvar för att koloniområdet sköts, utvecklas och fortsätter att vara trivsamt. Din lott bör inte begränsas av höga plank eller häckar.

När det gäller skötsel av allmänna ytor kan vi använda bensin/diseldrivna redskap. Finns att låna på respektive område. Inne på den egna lotten använder vi elmaskiner eller de mycket miljövänliga ”handdriva” redskapen. För allas trivsel undviker vi störande maskiner innan kl. 10.00 och efter kl. 16.00 på lördagar och söndagar samt andra helgdagar. Även andra högljudda aktiviteter som kan upplevas som störande bör begränsas och hållas inom rimliga tider samt inte vara allt för frekventa. Vi bör alltid visa våra grannar hänsyn.

Vi har arbetsdagar på Kiholms koloniområde. För närvarande en på våren och en på hösten, samt löpande skötseln av gräsmattor m.m. Under ledning och information av arbetsledaren, för respektive område, vårdar vi de allmänna ytorna och den egendom som föreningen arrenderar.

Här kommer några punkter som ger mer information.

Föreningshus

Föreningen har ett föreningshus som vi använder för möten och fester. Den kan du som medlem hyra för en billig penning till privata fester under säsongen. I klubbstugan finns två vattentoaletter, kök med kyl, spis och diskbänk, ljudanläggning med högtalare. Kontakta stugfogde för mer information.

Vatten

Kiholms koloniområde har två separata vattensystem som förser oss med vatten under vår säsong. Ett med kommunalt färskvatten (dricksvatten) och ett med sjövatten för bevattning. Dricksvatten finns att hämta vid flera olika tappställen inom koloniområdet. Sjövattnet finns i varje kolonilott och får dras in i stugorna till diskbänk och handfat.

Varje medlem ska inför vintern stänga av vattnet vid tomtgränsen, tömma slangar och kopplingar på vatten, så de inte fryser och förorsakar läckage nästa säsong.

Kolonilotten, stug & odlingslott

Vi håller kolonilotten och vägar som gränsar till lotten välvårdad och fria från ogräs. Grenar från träd, buskar och häckar ansar vi så de inte hänger ut över gränsen till grannar, allmänningen eller väg. Ambulans och brandkår måste kunna ta sig fram. Odlingslott som gränsar till Naturvårdsområdet ska underhålla gångväg där, ca 1,5 m.

Givetvis har vi inga komposter eller något annat utanför lotter och föreningens mark.

Vi ska också underhålla de allmänna ytorna kring vår tomt, beroende på läget av lotten, upp till 11 meter.

Vi ska också tänka på att angrips växter av kvalster eller någon smittsam sjukdom, som kan sprida sig snabbt, ska växten snabbt tas bort eller om möjligt bekämpas på ett sakkunnigt sätt.

Stugor, förråd

Vi följer den gällande byggnadsplanen som är antagen av Södertälje kommun. Se "Avtal om bostadsarrende". Enligt det avtalet ska kolonistugan vara max 30 kvm med en nockhöjd på ca 4 meter. Vi kan också ha ett förråd på 4 kvm och ett mindre växthus som har en högsta höjd 2.5 m, samt en jordkällare om högst 2 kvm. Om stugan är 20 kvm och man vill bygga till 10 eller färre kvm så krävs tillstånd. Tillstånd krävs även för att bygga takad terrass i anslutning till huset. Vid en eventuell tillbyggnad kontakta alltid Södertälje Bygglov för ett tillstånd. Kontakta Södertälje kommun via telefon för att få reda på dag och tid som Bygglovhandläggare finns på plats för personlig rådgivning. Kopia på tillståndet ska lämnas till styrelsen.

Plank och häckar

För att få ett trevligt och inbjudande område så har vi välskötta och ansade häckar. Mot grannar har vi inte högre häckar och plank än 1,80 m. Ut mot vägen bör plank, staket eller häckar inte vara högre än 1,20 m. Vi kanske kan förebygga inbrott och annan skadegörelse om insynen är lite bättre

Odlingslotter, byggnationer m.m.

På odlingslotter kan man uppföra ett mindre och enklare redskapsförråd om max 4 kvm som är högst 2,5 m samt i direkt anslutning ha en altan på 2 kvm. Även ett mindre växthus kan uppföras. Odlingslotten får omslutas av ett stängsel (typ Gunnebostängsel) för att hindra vilt från att komma åt odlingen. Arrenderar man två angränsande odlingslotter så får man inte sammanbygga redskapsförrådet till ett större förråd, utan ett mindre redskapsförråd till varje odlingslott.

Vägar och parkering

Vi kör försiktigt inom området, max 10 km. Tänk på olycksrisken och att vägarna är smala och egentligen inte byggda för biltrafik. Parkerar gör vi på de iordningställda och grusade parkeringsplatserna. Vid ev. oljeläckage är det då lättare att göra en sanering. Givetvis ska vi inte reparera eller tvätta våra bilar inom Kiholms Koloniområde. Var rädd om miljön.

Husbilar och husvagnar ska inte parkeras inom området. I vissa fall kan man få köpa ett tillstånd av föreningen för kortvarigt tidbegränsat parkering för gäster. Ansökan sker hos styrelsen.

Lastbilar får inte parkeras på våra parkeringsplatser eller inom området.

Hushållssopor

Det finns två containers inom området; en vid område 2 och en vid område 5. Vi kastar enbart hushållsavfall och slänger inte elektronik, byggavfall och miljöfarligt avfall så som färg, lösningsmedel m.m.

Kompostering av hushållsavfall kan ske i avsedda och godkända behållare och då på den egna lotten.

Grovsopor och byggavfall

Det finns två återvinningsstationer inom Södertälje, Tveta och Returen. För att komma in på Telge återvinningsstationer ansöker man ett gratis besökskort på;
<http://www.telge.se/Privat/Atervinning1/Besokskort> Ange Kiholms Koloniförening och stugnummer.

Hit kör du all elektronik, byggavfall och miljöfarligt avfall så som färg, lösningsmedel m.m.

Trädgårdsavfall

Man kan ha en egen kompost på sin tomt, alternativt gräva ner sitt trädgårdsavfall på den egna lotten. Givetvis kan man köra bort sitt trädgårdsavfall till någon av Telge återvinningsstationer och låta dem kompostera avfallet. Vi lägger inte något av detta i vår container för hushållssopor eller inom Naturvårdsområdet och våra allmänningar.

Toaletter

På kolonilotten kan vi ha torrklosett vars avfall vi tömmer i de latrintankar som finns vid klubbstugan och vid område 4. OBS: Inga plastpåsar eller annat material få kastas här.

Det krävs tillstånd från Södertälje miljökontor för att installera förmultningstolett, eltoalett torrtoalett med latrinkompostering. Frågor gällande dessa toaletter samt andra typer hanteras av miljökontoret, och det är respektive stugägare som kontaktar och ansöker om detta.

Kopia på miljökontorets tillstånd lämnas till styrelsen.

Dusch & Bastu

Föreningen har en egen bastu nere vid vattnet. De ligger invid en badplats vid en liten vik av Mälaren.

Här finns förutom bastu även dusch. Man bokar bastun vid anslagstavlan i området 5, nedre parkering. Vägen ner till bastun är privat, så vi tar inte bilen dit, utan vi går eller cyklar.

I Föreningshuset finns också två duschar för våra medlemmar med en separat ingång.

En så kallad trädgårdsdusch kan man ha på den egna tomten, men ingen fast installation inomhus.

Avloppen i våra stugor är av typen markinfiltration så kallad stenkista och är enbart till för avlopp från diskbänk och handfat.

Givetvis är det inte tillåtet att installera tvättmaskin och diskmaskin, eftersom vi inte har ett kommunalt avlopp. Det är inte heller tillåtet att gräva en egen brunn. Vi har ju det kommunala vattnet som dricksvatten.

Eldning

Det gäller **totalt eldningsförbud** inom koloniområdet. Det är både för miljön, allas trevnad och för att husen ligger tätt och därför är brandrisken stor.

Kaminer

Finns det en kamin i stuga så måste man själv meddela stans sotare så att de kan göra de lagstadgade kontroller som föreskrivs. Har man köpt en stuga där kamin finns ska man kolla upp att den finns registrerad hos stans sotare samt meddela sin adress. Braskaminen ska vara miljögodkänd och eldas med torrt virke som inte är förorenat.

För allas trevnad elda med återhållsamhet, max en gång i veckan, enligt vårt arrendeavtal med Södertälje kommun.

För nyinstallation av braskamin ansöker man om tillstånd som beviljas av Södertälje kommun. En kopia på tillståndet lämnas till styrelsen.

Husdjur

Husdjur är välkomna inom Kiholms koloniområde. Hundar håller vi kopplade vid promenad i området. Givetvis plocka vi upp avföring och det hanteras som hushållssopor. På den egna lotten ser vi till att de inte stör förbipasserande eller grannar. Tamkatter ska ha synlig märkning. Alla lösa hankatter ska vara kastrerade och alla lösa honkatter ska vara steriliserade eller få P-piller.

Årlig tillsyn och kontroll

Enligt avtalet med Södertälje kommun är Kiholms Koloniförenings styrelse skyldig att se till att intentionerna i arrendekontrakt och stadgar efterlevs. Styrelsen gör årligen en besiktning av kolonilotterna och kan ge anvisningar om lämpliga förbättringar. Även markägaren, kommunens representant, måste ges tillträde till kolonilotten.

Vid försäljning

Man måste meddela styrelsen när man ska sälja sin kolonistuga. Innan försäljning/upsägning ska kolonilotten och stugan besiktas av styrelsen, detta för att allt ska kunna godkännas. Eventuella anmärkningar måste åtgärdas innan försäljningen kan fortsätta.

Se vår hemsida vem man ska kontakta.

OBS: Styrelsen ska godkänna den nya ägaren och skickar efter avslutad affär arrendekontrakt till den nyblivna medlemmen.

Dokumentet färdigställt juli 2013.

Reviderat 2019-06-30

/Styrelsen Kiholms koloniförening