

# Trivselregler gällande odlingslotter inom Kiholms koloniområde

## Allmänt

Kiholms Koloniförening är en ideell förening vilket innebär att vi som medlemmar driver verksamheten.

Vi ska känna vårt ansvar för att hålla ett av Södertäljes koloniområden öppet, tillgängligt och attraktivt. Vi och våra besökare ska kunna njuta av våra vackra trädgårdar, odlingsland och rabatter. Fördelen med en ideell förening är att vi har ett mycket bra arrendeavtal med Södertälje kommun och kan då hålla nere kostnader och avgifter. För oss som medlemmar innebär det att vi hjälps åt med hela verksamheten.

Kiholms koloniområde har ett område enbart för odlingslotter.

Vi har en områdesansvarige och en arbetsledare som kan rådfrågas. Om vi hjälps åt nu och även i framtiden så kommer vi att ha ett fortsatt trevligt koloniområde som ger avkoppling och trevnad.

Kiholms Koloniförening är ansluten till Koloniträdgårds Förbundet.

När det gäller skötsel av allmänna ytor kan vi använda bensin/dieseldrivna redskap. Finns att låna på 1,2 och 3: ans redskapsförråd. Inne på den egna lotten använder vi elmaskiner eller de mycket miljövänliga "handdrivna" redskapen förutom att bensin/dieseldriven jordfräs är tillåten.

För allas trivsel undviker vi störande maskiner innan kl. 10.00 och efter kl.16.00 på lördagar och söndagar samt andra helgdagar. Även andra högljudda aktiviteter som kan upplevas som störande bör begränsas och hållas inom rimliga tider samt inte vara allt för frekventa. Vi bör alltid visa våra grannar hänsyn.

Som medlem i Kiholms Koloniförening arrenderar man sin odlingslott via föreningen och följer då också föreningens stadgar, arrendekontrakt och trivselregler. Odlingslotten upplåtes till föreningens medlemmar för odling av grönsaker, rotfrukter, frukt och bär. All annan verksamhet eller total överksamhet kan leda till att arrendet sägs upp.

Vi följer kommunens särskilda byggnadsregler för området och får inte bygga eller inhägnat mark som ligger utanför kolonilotten. Vi har tillsammans ett ansvar för att koloniområdet sköts, utvecklas och fortsätter att vara trivsamt.

Vi har arbetsdagar på Kiholms koloniområde. För närvarande en på våren och en på hösten, samt löpande skötseln av allmänna ytor m.m. Under ledning och information av arbetsledaren, för respektive område, vårdar vi de ytorna och den egendom som föreningen arrenderar. Dessa arbetsdagar är obligatoriska.

Här kommer några punkter som ger mer information.

### Föreningshus

Föreningen har ett föreningshus som vi använder för möten och fester. Den kan du som medlem hyra för en billig penning till privata fester under säsongen. I klubbstugan finns två vattentoaletter, kök med kyl, spis och diskbänk, ljudanläggning med högtalare. Kontakta stugfogde för mer information. Det finns också två stycken duschar vid föreningshuset. Dessa når man via en separat ingång med ett kodlås.

### Vatten

Kiholms koloniområde har två separata vattensystem som förser oss med vatten under vår säsong. Ett med kommunalt färskvatten (dricksvatten) och ett med sjövatten för bevattning. Dricksvatten finns att hämta vid de olika tappställen inom koloniområdet. Sjövattnet finns vid flera tappställen vid odlingslotterna. Bevattning av lotten får ske under uppsikt och under så kort tid som möjligt.

### Odlingsområdet

Vi håller odlingslotten och stigar som gränsar till lotten välvårdade och fria från ogräs. Diken som finns runt odlingsområdet ska hållas rena från sly och högt gräs. Medlemmen är skyldig att ta bort ogräs på lotten och en bit in på gångvägen mellan lotterna. Givetvis har vi inga komposter eller något annat utanför lotter och föreningens mark.

Vi ska också underhålla de allmänna ytorna inom odlingsområdet, beroende på läget av lotten, upp till 11 meter.

Vi ska också tänka på att angrips växter av kvalster eller någon smittsam sjukdom, som kan sprida sig snabbt, ska växten snabbt tas bort eller om möjligt bekämpas på ett sakkunnigt sätt.

### Byggnation på odlingslott

På odlingslotter kan man uppföra ett mindre och enklare redskapsförråd om max 4 kvm som är högst 2,5 m samt i direkt anslutning ha en altan på 2 kvm. Även ett mindre växthus på max 10 kvm kan uppföras. Odlingslotten får omslutas av ett stängsel (typ Gunnebostängsel) med en höjd på max 2 meter, för att hindra vilt från att komma åt odlingen. Plank runt odlingslotten är inte tillåtet. Arrenderar man två angränsande odlingslotter så får man inte sammanbygga redskapsförrådet till ett större förråd, utan ett mindre redskapsförråd till varje odlingslott.

Växthus och redskapsförråd får inte uppvärmas med t.ex. gasol eller liknade. Det uppfattas som professionell odling och är inte tillåtet. Odling får endast ske för eget bruk. Odling för försäljning är ej tillåtet.

Mindre odlingstunnlar får förekomma men de får inte vara högre än max 1,20 meter dessa får givetvis inte heller uppvärmas av annat än solen.

Cement gjutning får inte förekomma på odlingslotten. Tänk på att lotten ska återställas vid avträddande.

### Eldning

Det gäller totalt eldningsförbud inom koloniområdet. Det är både för miljön, allas trevnad och för att brandrisken kan bli stor.

### Vägar och parkering

**Vi kör försiktigt inom området, max 10 km.** Tänk på olycksrisken och att vägarna är smala och egentligen inte byggda för biltrafik. Parkerar gör vi på de iordningställda och grusade parkeringsplatserna.

### Sopcontainer

Är enbart avsedd för hushållssopor

### Trädgårdsavfall

Man kan ha en egen öppen kompost på sin odlingslott, alternativt gräva ner sitt trädgårdsavfall på den egna lotten. Vi lägger inte något av detta i vår container för hushållssopor eller inom Naturvårdsområdet och våra allmänningar.

### Sluten kompost

Vill man kompostera sitt matavfall måste det ske i en sluten kompost som är avsett för detta ändamål. Den ska man då ha på den egna odlingslotten.

### Grovsopor

Transporteras till Södertäljes Återvinningscentral.

Vid frågor kontakta arbetsledare, områdesansvarig eller styrelse.

Dokumentet färdigställt i november år 2017

Reviderat 2019-06-30

/Styrelsen Kiholms Koloniförening